

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Miastem Zambrów

z siedzibą w Zambrowie ul. Fabryczna 3, NIP: **723-162-22-31**

reprezentowanym przez:

Kazimierza Jana Dąbrowskiego – Burmistrza

przy kontrasygnacie _____

zwany dalej Zamawiającym

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

_____ Wpisana
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____ zwanym w treści
umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez: _____

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) _____

działającym pod firmą _____ z siedzibę w _____ przy ulicy _____,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP _____ Regon _____

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

*w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez
możliwości negocjacji, o którym mówi art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta
umowa o następującej treści:*

§1 Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace objęte zadaniem nr, polegające na:

1)

2) Identyfikacji stanu istniejącego.

2. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust.1 pkt1 Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania koncepcji oraz uzgodnienia jej z Zamawiającym – w terminie 21 dni od podpisania umowy
- 2) opracowania programu funkcjonalno użytkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 3) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych warunków technicznych na budowę lub przebudowę infrastruktury – jeżeli wymagane,
- 4) opracowania zbiorczego zestawienia kosztów robót i usług niezbędnych do wykonania prac objętych PFU,
- 5) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanego PFU oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanym PFU, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także udzielonych odpowiedzi w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego, w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania ich przez Zamawiającego,
- 6) przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców robót,
- 7) poprawienia błędów w przedmiocie zamówienia stwierdzonego po odbiorze w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8) inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych na obszarze zlewni
- 9) wyliczenie powierzchni zatrzymania i retencjonowania wód opadowych w miejscach ich powstawania,

- 10) wyliczenie powierzchni projektowanych terenów zielonych spełniających funkcje ekologiczne,
- 11) wyliczenie proporcji powierzchni terenów objętych opracowaniem, z których wody opadowe zagospodarowano metodami naturalnymi lub bazującymi na naturalnych.

Program Funkcjonalno Użytkowy winien być wykonany w formie papierowej w 2 egz., zestawienie cenowe w 1 egz. oraz zamieszczone na nośniku elektronicznym w formacie pdf, w tym zestawienie cenowe powinny być dołączone w formie edytowalnej (w .kdd lub .ath lub .xls)

3. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust.1 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Przygotowania następujących opracowań:

- a) Inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych na obszarze zlewni.
- b) Mapy glebowe lub inne dane dotyczące przepuszczalności terenów na obszarze zlewni objętych opracowaniem.
- c) Identyfikację obszarów wrażliwych na podtopienia na obszarze zlewni.
- d) Powierzchnię terenu zielonego (biologicznie czynnego) na obszarze zlewni kanalizacji deszczowej.

2) W ramach usługi należy również:

- a) Uzyskać deklarację potwierdzającą zgodność z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód.
- b) Złożyć wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla inwestycji objętej pfu.

4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
5. Dodatkowo szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy
6. Zakres i forma programu funkcjonalno użytkowego powinna być zgodna ze stanem prawnym na dzień przekazania do Zamawiającego.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§2 Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania umowy – **do 20 lutego 2026r.**
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do opracowania, Wykonawca niezwłocznie naniesie zgłoszone, uzasadnione poprawki i uzupełnienia.
3. Wykonanie kompletnego programu funkcjonalno użytkowego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej zostanie potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym zatwierdzającym prawidłowe wykonanie i złożenie wniosku.

§3 Przedstawiciele stron

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie: _____
- 2) Wykonawcę reprezentować będzie: _____

§4 Wynagrodzenie umowne

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
brutto _____ PLN (słownie _____ złotych)
- zgodnie z ofertą Wykonawcy, kwota zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera należyty podatek od towarów i usług w wysokości:
_____ PLN (_____ % VAT), słownie: _____
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie

wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z OPZ i SWZ.

§5 Warunki płatności

1. Faktura będzie wystawiona po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy: _____
4. Zmiana numeru rachunku dokonana może być tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.

§6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1) _____ w zakresie _____
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonania przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w §2 umowy, w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w §4, ust.1, naliczonej za każdy dzień zwłoki.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
 - 4) za brak udzielenia informacji i odpowiedzi wskazanych w §1 ust. 2 pkt 6 i 7 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
3. Jeżeli kara nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto.

§8 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania etapów przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - b) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp.
 - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - e) konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - 4) zmiany osób wskazanych w §3.
 - 5) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w następujących przypadkach wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie niewykraczającym poza zakres przedmiotu umowy, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu wymaganych uzgodnień lub pozwoleń.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy p.z.p. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej Umowy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w k.c. za wady wykonanego opracowania przez okres 3 lat.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanego opracowania.
3. Ujawnione wady i usterki Wykonawca usunie własnym staraniem i na koszt własny.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§11 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła określonego w §1 niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej Umowy Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, że prawa autorskie majątkowe mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie rozpowszechniania: publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) użycie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
 - 6) skierowanie do realizacji,
 - 7) dokonywanie zmian w przypadku konieczności przez osobę wybraną przez Zamawiającego.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca

Zamawiający

kontrasygnata Skarbnika Miasta